

ЕТАП II: Изготвяне на КПИИ и технически спецификации  
ДЕЙНОСТ: ПУП-ПП

Регистър на засегнатите имоти и площи за отчуждаване

Землище с. Желява, ЕКАТТЕ 29204, общ. Столична, обл. София (столица)

Кадастрална координатна система 2005

Номер по ред	Имот № от КК	Вид територия	Начин на трайно ползване	Местност	Категория	Площ на имота /дка/	Необходима площ	Площ за отчуждаване /дка/	Площ на имотите, които се отнемат без обезщетяване /дка/		Остатъчна площ /дка/	Вид собственост	Собственик /име, презиме, фамилия/	Регистр.№/ ЕГН/Вх.№	Адрес на собственика	Документ за собственост	Ид. част	Забележка
									общинска собственост	държавна собственост								
1	29204.7575.1	Земеделска територия	Нива	СУХО ПОЛЕ	IV	4.400	за жп инфраструктура	1.427			2.708	Частна	МАРИЯ СПАСОВА ХРИСТОВА					
							за обслужващ път	0.265										
2	29204.7575.2	Земеделска територия	Нива	СУХО ПОЛЕ	IV	2.998	за жп инфраструктура	0.706			2.292	Частна	насл. на СПАС ТОДОРОВ ГАДЖЕВ					
3	29204.7575.5	Земеделска територия	За селскостопански и, горски, ведомствен път	С. ЖЕЛЯВА	0	0.505	за жп инфраструктура		0.044		0.445	Общинска публична	СТОЛИЧНА ОБЩИНА					
							за обслужващ път		0.016									
4	29204.7575.7	Територия на транспорта	За линии на релсов транспорт	С. ЖЕЛЯВА	0	2.609	за жп инфраструктура			2.354	0.000	Държавна публична	ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ ДП "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"					
							за обслужващ път			0.255								
5	29204.7575.8	Територия, заета от водни и водни обекти	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	С. ЖЕЛЯВА	0	0.520	за жп инфраструктура			0.185	0.149	Държавна частна	МЗГ - ХМС					
							за обслужващ път			0.186								
6	29204.7575.9	Територия, заета от водни и водни обекти	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	С. ЖЕЛЯВА	0	12.187	за обслужващ път			0.018	11.172	Държавна частна	МЗГ - ХМС					
							за жп инфраструктура			0.792								
							за обслужващ път			0.205								
7	29204.7576.1	Земеделска територия	Нива	СУХО ПОЛЕ	IV	4.307	за обслужващ път	0.602			1.94	Частна	насл. на СПАС ХРИСТОВ КОТОВ					
							за жп инфраструктура	1.765					ВДК - ДАПАЛИС ЕООД					
8	29204.7576.2	Земеделска територия	Нива	СУХО ПОЛЕ	IV	2.000	за обслужващ път	0.208			1.198	Частна	ВИКТОРИЯ НАЙДЕНОВА ЦВЕТКОВА					
							за жп инфраструктура	0.594					ТАСКА ВЕСЕЛИНОВА ПОПОВА					
9	29204.7576.3	Земеделска територия	Нива	СУХО ПОЛЕ	IV	2.199	за обслужващ път	0.203			1.426	Частна	насл. на ИВАН ХРИСТОВ МИТРОВ					
							за жп инфраструктура	0.570					СНЕЖАНКА ИВАНОВА ЛАКОВА					
													ГЕРГАНА ИВАНОВА СТОЕВА					
10	29204.7576.4	Земеделска територия	Нива	СУХО ПОЛЕ	IV	2.500	за обслужващ път	0.371			1.053	Частна	ДИМИТРА ПЕНКОВА АНГЕЛОВА					
							за жп инфраструктура	1.076										

Номер по ред	Имот № от КК	Вид територия	Начин на трайно ползване	Местност	Категория	Площ на имота /дка/	Необходима площ	Площ за отчуждаване /дка/	Площ на имотите, които се отнемат без обезщетяване /дка/		Остатъчна площ /дка/	Вид собственост	Собственик /име, презиме, фамилия/	Регистр.№/ ЕГН/Вх.№	Адрес на собственика	Документ за собственост	Ид. част	Забележка
									общинска собственост	държавна собственост								
11	29204.7576.5	Земеделска територия	Нива	СУХО ПОЛЕ	IV	2.197	за обслужващ път	0.294			1.162	Частна	ВЕЛИЧКО ПЕТРОВ НИКОЛОВ-АНГЕЛОВ					
							за жп инфраструктура	0.741										
12	29204.7576.6	Земеделска територия	Нива	СУХО ПОЛЕ	IV	3.693	за обслужващ път	0.022			3.671	Частна	СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СТОИЛОВ					
													СТОЯН ГЕОРГИЕВ СТОИЛОВ					
13	29204.7576.8	Земеделска територия	Нива	СУХО ПОЛЕ	IV	4.702	за обслужващ път	0.047			4.655	Частна	РАДА ДОНКОВА МЛАДЕНОВА					
14	29204.7576.14	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	С. ЖЕЛЯВА	0	1.615	за обслужващ път		0.063		1.462	Общинска публична	СТОЛИЧНА ОБЩИНА					
							за жп инфраструктура		0.090									
15	29204.7576.16	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	С. ЖЕЛЯВА	0	1.302	за обслужващ път		0.075		1.221	Общинска публична	СТОЛИЧНА ОБЩИНА					
							за жп инфраструктура		0.006									
16	29204.7577.1	Земеделска територия	Нива	СУХО ПОЛЕ	IV	2.701	за обслужващ път	0.380			1.350	Частна	насл. на ХРИСТО МИЛЕНОВ ВЪЛЧЕВ					
							за жп инфраструктура	0.971										
17	29204.7577.2	Земеделска територия	Нива	СУХО ПОЛЕ	IV	3.000	за обслужващ път	0.344			1.762	Частна	наследници на ПЕТЪР ДАМЯНОВ БААДАРСКИ					
							за жп инфраструктура	0.894										
18	29204.7577.3	Земеделска територия	Нива	СУХО ПОЛЕ	IV	2.600	за обслужващ път	0.259			1.672	Частна	насл. на НЕДЕЛКО ТОДОРОВ ГАДЖОВ					
							за жп инфраструктура	0.669										
19	29204.7577.4	Земеделска територия	Нива	СУХО ПОЛЕ	IV	2.300	за обслужващ път	0.217			1.525	Частна	насл. на БЛАГОЙ ИВАНОВ МИТРОВ					
							за жп инфраструктура	0.558					ГЕРГАНА ИВАНОВА СТОЕВА					
20	29204.7577.5	Земеделска територия	Нива	СУХО ПОЛЕ	IV	2.600	за обслужващ път	0.239			1.737	Частна	насл. на ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ БОРГОЗКИ					
							за жп инфраструктура	0.624										
21	29204.7577.6	Земеделска територия	Нива	СУХО ПОЛЕ	IV	3.200	за обслужващ път	0.289			2.178	Частна	НАДЕЖДА АНТОНОВА ДИМИТРОВА					
							за жп инфраструктура	0.733										
22	29204.7577.7	Земеделска територия	Нива	СУХО ПОЛЕ	IV	3.899	за обслужващ път	0.338			2.763	Частна	ГЕРГАНА ИВАНОВА СТОЕВА					
							за жп инфраструктура	0.798					АНГЕЛКО ГЕОРГИЕВ БОРГОСКИ - НАСЛЕДНИЦИ					
23	29204.7577.28	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	С. ЖЕЛЯВА	0	1.894	за обслужващ път		0.057		1.761	Общинска публична	СТОЛИЧНА ОБЩИНА					
							за жп инфраструктура		0.076									
24	29204.7578.1	Земеделска територия	Нива	СУХО ПОЛЕ	IV	3.698	за обслужващ път	0.431			2.448	Частна	ВЕСЕЛИН КИРИЛОВ СТОИЧКОВ					
							за жп инфраструктура	0.819										

Номер по ред	Имот № от КК	Вид територия	Начин на трайно ползване	Местност	Категория	Площ на имота /дка/	Необходима площ	Площ за отчуждаване /дка/	Площ на имотите, които се отнемат без обезщетяване /дка/		Остатъчна площ /дка/	Вид собственост	Собственик /име, презиме, фамилия/	Регистр.№/ ЕГН/Вх.№	Адрес на собственика	Документ за собственост	Ид. част	Забележка
									общинска собственост	държавна собственост								
25	29204.7578.2	Земеделска територия	Нива	СУХО ПОЛЕ	IV	3.000	за обслужващ път	0.336			2.327	Частна	ГЕОРГИ НИКОЛОВ ГЕОРГИЕВ					
							за жп инфраструктура	0.337										
26	29204.7578.3	Земеделска територия	Нива	СУХО ПОЛЕ	IV	1.502	за обслужващ път	0.169			1.282	Частна	ЛЮБОМИР ГАНОВ БАНЧЕВ					
							за жп инфраструктура	0.051										
27	29204.7578.4	Земеделска територия	Нива	СУХО ПОЛЕ	IV	2.696	за обслужващ път	0.199			2.496	Частна	ГЕОРГИ СТОЯНОВ ГЕОРГИЕВ					
							за жп инфраструктура	0.001										
28	29204.7578.5	Земеделска територия	Нива	СУХО ПОЛЕ	IV	2.000	за обслужващ път	0.013			1.987	Частна	ГЕОРГИ СТОЯНОВ ГЕОРГИЕВ					
													БОНКА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА					
													ГЕОРГИ СТОЯНОВ ГЕОРГИЕВ					
29	29204.7580.19	Земеделска територия	За селскостопанск и, горски, ведомствен път	С. ЖЕЛЯВА	0	1.109	за обслужващ път		0.037		1.072	Общинска публична	СТОЛИЧНА ОБЩИНА					
30	29204.7581.4	Територия на транспорта	За линии на релсов транспорт	С. ЖЕЛЯВА	0	29.301	за жп инфраструктура			29.071	0.000	Държавна публична	ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ ДП "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"					
							за обслужващ път			0.230								
31	29204.7581.5	Земеделска територия	Ливада	С. ЖЕЛЯВА	IV	8.163	за обслужващ път	0.014			4.155	Частна	НЕДЯЛКО ГЕОРГИЕВ КОСТОВ					
							за жп инфраструктура	3.994										
32	29204.7581.6	Територия, заета от води и водни обекти	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	С. ЖЕЛЯВА	0	4.185	за жп инфраструктура			3.448	0.737	Държавна частна	МЗГ - ХМС					
33	29204.7581.9	Територия, заета от води и водни обекти	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	С. ЖЕЛЯВА	0	2.496	за жп инфраструктура			2.496	0.000	Държавна частна	МЗГ - ХМС					
34	29204.7581.10	Земеделска територия	Ливада	С. ЖЕЛЯВА	IV	3.514	за обслужващ път		0.003		0.000	Стопанисвани от общината	СТОЛИЧНА ОБЩИНА					
							за жп инфраструктура		3.511									
35	29204.7581.11	Земеделска територия	За селскостопанск и, горски, ведомствен път	С. ЖЕЛЯВА	0	6.102	за обслужващ път		0.127		5.047	Общинска публична	СТОЛИЧНА ОБЩИНА					
							за обслужващ път		0.003									
							за жп инфраструктура		0.873									
							за обслужващ път		0.052									
36	29204.7581.14	Земеделска територия	Ливада	С. ЖЕЛЯВА	IV	0.504	за жп инфраструктура	0.126			0.319	Частна	НЕДЯЛКО ГЕОРГИЕВ КОСТОВ					
							за обслужващ път	0.059										
Общо:	36бр. имоти					138.198		22.753	5.033	39.240	71.172							

# БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ ИМОТИ ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ

Землище с. Желява, ЕКАТТЕ 29204, общ. Столична, обл. София (столица)

№	Начин на трайно ползване на територията	Брой имоти	Площ /дка/	Площ за отчуждаване /дка/	Площ на имотите, които се отнемат без обезщетяване /дка/	
					общинска собственост	държавна собственост
1	Нива	21	62.192	18.56		
2	Ливада	3	12.181	4.193	3.514	
3	За селскостопански, горски, ведомствен път	6	12.527		1.519	
4	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	4	19.388			7.330
5	За линии на релсов транспорт	2	31.91			31.910
	<b>ВСИЧКО:</b>	<b>36</b>	<b>138.198</b>	<b>22.753</b>	<b>5.033</b>	<b>39.240</b>

# БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ ИМОТИ ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ

Землище с. Желява, ЕКАТТЕ 29204, общ. Столична, обл. София (столица)

№	Вид собственост	Брой имоти	Площ /дка/	Площ за отчуждаване /дка/	Площ на имотите, които се отнемат без обезщетяване /дка/	
					общинска собственост	държавна собственост
1	Държавна публична	2	31.910			31.910
2	Държавна частна	4	19.388			7.330
3	Общинска публична	6	12.527		1.519	
4	Стопанисвани от общината	1	3.514		3.514	
5	Частна	23	70.859	22.753		
	<b>ВСИЧКО:</b>	<b>36</b>	<b>138.198</b>	<b>22.753</b>	<b>5.033</b>	<b>39.240</b>

## БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ИМОТИ ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ

Землище с. Желява, ЕКАТТЕ 29204, общ. Столична, обл. София (столица)

№	Трайно предназначение на територията	Брой имоти	Площ /дка/	Площ за отчуждаване /дка/	Площ на имотите, които се отнемат без обезщетяване /дка/	
					общинска собственост	държавна собственост
1	Земеделска територия	30	86.900	22.753	5.033	
2	Територия на транспорта	2	31.910			31.910
3	Територия, заета от води и водни обекти	4	19.388			7.330
	<b>ВСИЧКО:</b>	<b>36</b>	<b>138.198</b>	<b>22.753</b>	<b>5.033</b>	<b>39.240</b>

## БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА ИМОТИ ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ

Землище с. Желява, ЕКАТТЕ 29204, общ. Столична, обл. София (столица)

№	Категория на земята	Брой имоти	Площ /дка/	Площ за отчуждаване /дка/	Площ на имотите, които се отнемат без обезщетяване /дка/	
					общинска собственост	държавна собственост
1	IV Четвърта	24	63.825	22.753	3.514	
2	Без категория	12	74.373		1.519	39.240
	<b>ВСИЧКО:</b>	<b>36</b>	<b>138.198</b>	<b>22.753</b>	<b>5.033</b>	<b>39.240</b>

**Рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване за с.Желява, ЕКАТТЕ 29204, общ. Столична, обл. София (столица)**

Землище, ЕКАТТЕ	Територия за отчуждаване и отнемане без обезщетяване							Територия , подлежаща на промяна на предназначението			
	Брой засегнати имоти	Имоти за отчуждаване		Имоти общинска собственост, които се отнемат без обезщетяване		Имоти държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване		Имоти, земеделска територия, подлежащи на промяна на предназначението		Имоти, горска територия, подлежащи на промяна на предназначението	
		Брой имоти	Площ /дка/	Брой имоти	Площ /дка/	Брой имоти	Площ /дка/	Брой имоти	Площ /дка/	Брой имоти	Площ /дка/
с. Желява, ЕКАТТЕ 29204	36	23	22.753	7	5.033	6	39.240	30	27.786	0	0.000

**Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване за общ. Столична, обл. София (столица)**

Землище, ЕКАТТЕ	Територия за отчуждаване и отнемане без обезщетяване							Територия , подлежаща на промяна на предназначението			
	Брой засегнати имоти	Имоти за отчуждаване		Имоти общинска собственост, които се отнемат без обезщетяване		Имоти държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване		Имоти, земеделска територия, подлежащи на промяна на предназначението		Имоти, горска територия, подлежащи на промяна на предназначението	
		Брой имоти	Площ /дка/	Брой имоти	Площ /дка/	Брой имоти	Площ /дка/	Брой имоти	Площ /дка/	Брой имоти	Площ /дка/
с. Желява, ЕКАТТЕ 29204	36	23	22.753	7	5.033	6	39.240	30	27.786	0	0.000
с. Казичене, ЕКАТТЕ 35239	7	3	0.166	3	2.512	1	30.950	6	2.678	0	0.000
с. Лозен, ЕКАТТЕ 44063	65	42	18.120	15	15.287	8	56.402	52	28.811	0	0.000
с. Яна, ЕКАТТЕ 87401	32	26	33.504	6	3.043	0	0.000	32	36.547	0	0.000
<b>Общо за Община Столична:</b>	<b>140</b>	<b>94</b>	<b>74.543</b>	<b>31</b>	<b>25.875</b>	<b>15</b>	<b>126.592</b>	<b>120</b>	<b>95.822</b>	<b>0</b>	<b>0.000</b>